

AD.233.4.2024

**Umowa sprzedaży
/wzór/**

zawarta 2024 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Bielskim Centrum Kultury im. Marii Koterbskiej w Bielsku-Białej, z siedzibą:
ul. Juliusza Słowackiego 27 43-300 Bielsko-Biała, NIP 5470046060, reprezentowanym przez
Małgorzatę Chęłchowską-Rak – Dyrektora, zwanym dalej: „Sprzedawcą”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej: „Nabywcą”

o następującej treści:

§ 1

Sprzedawca sprzedaje a Nabywca kupuje używany środek trwały: **domek drewniany pełniący funkcję garderoby o powierzchni użytkowej 38,22 m²**, zwany dalej również „domkiem - garderobą” (nr inwentarzowy DM/806/0001).

§ 2

1. Sprzedawca oświadcza, że opisany § 1 środek trwały będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność i wedle najlepszej wiedzy Sprzedawcy jest wolny od wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Sprzedawca oświadcza, że nie toczy się żadne postępowanie karne, cywilne i administracyjne, którego przedmiotem jest przedmiot umowy, jak również nie jest on przedmiotem zabezpieczenia, zastawu lub innych praw osób trzecich.
3. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym domku - garderoby i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń oraz jest świadomy skutków wynikających z rezygnacji z oględzin domku-garderoby i nie zgłasza i nie będzie zgłaszał wobec Sprzedawcy żadnych roszczeń.

§ 3

1. Sprzedawca zbywa, a Nabywca kupuje opisany w § 1 środek trwały za cenę ofertową w wysokości złotych netto (słownie: plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Na poczet nabycia przedmiotu umowy, tj. domku – garderoby Sprzedawca zalicza wadium otrzymane od Nabywcy w wysokości zł (słownie:).
3. Płatność pozostałej części ceny nabycia netto, tj. kwoty zł

(słownie:),
do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, zostanie dokonana przez Nabywcę przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy prowadzony w Banku Pekao S. A. o numerze: 68 1240 4142 1111 0000 4823 7109, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na podstawie wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT.

4. Sprzedawca zastrzega sobie prawo własności przedmiotu umowy do czasu zapłaty przez Nabywcę całej ceny określonej w ust. 1.
5. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Sprzedawcę całej należności określonej w ust. 1 i potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Wraz z domkiem – garderobą Nabywcy zostaną wydane następujące przedmioty:
- komplet kluczy – 2 szt.
7. Nabywca zobowiązuje się do demontażu i wywozu domku – garderoby z terenu jego aktualnego posadowienia, tj. z terenu ZIAD-u S. A. w Bielsku-Białej w terminie do 14 dni, licząc od dnia wydania przedmiotu umowy. Nie usunięcie domku – garderoby z w/w terenu w wyznaczonym terminie będzie wiązało się z nałożeniem kary w wysokości 0,2 % ceny ofertowej netto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę Sprzedawca zatrzyma wadium wpłacone przez Nabywcę (Oferenta) w trakcie trwania postępowania przetargowego.

§ 5

Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.

§ 6

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA:

NABYWCA:

DYREKTOR
Bielskiego Centrum Kultury
im. Marii Koterbskiej

Małgorzata Cherchowska-Rak